



REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Zagreb, Trg S. Radića 1

Klasa:UP/I-363-02/14-08/11284

Urbroj:251-13-32-1/027-20-4-SN

Zagreb, 3. siječnja 2020.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu donošenja rješenja o komunalnom doprinosu, nadležan na temelju članka 22. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine 86/12, 143/13 i 65/17), članka 32. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) i članka 8. stavka 1. Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/13-pročišćeni tekst i 22/14), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. KONČAR-TURS d.o.o. u stečaju (OIB: 16776970993), Zagreb, Klanječka 37 a, dužno je za ozakonjenu nezakonito izgrađenu zgradu sportske (javne) namjene - badminton dvoranu, u Zagrebu, Klanječka 37 a, na k.č.br. 2814/1 k.o. Trešnjevka, obujma 4.789,48 m³, platiti komunalni doprinos u iznosu 387.947,88 kuna, utvrđenog proračunom troškova komunalnog doprinosa Klasa: 363-02/15-17/224, Urbroj: 251-13-32-2/004-19-2/MJB od 13. studenog 2019. godine, koji čini sastavni dio ovog rješenja.

2. Komunalni doprinos se obračunava množenjem obujma predmetne zgrade od 4.789,48 m³ i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa u drugoj zoni od 81,00 kn/m³ te iznosi 387.947,88 kuna.

3. Komunalni doprinos s popustom od 15% iznosi 329.755,70 kuna, ako ga obveznik plati u roku petnaest dana od izvršenosti ovog rješenja.
Ukoliko ne uplati navedeni iznos u roku petnaest dana, dužan je platiti puni iznos od 387.947,88 kuna, koji dopijeva šesnaestog dana od izvršenosti ovog rješenja.

4. Dužni iznos plaća se na račun proračuna Grada Zagreba IBAN HR3423600001813300007, model HR28 s pozivom na broj 5720-051-112844-1214.
U slučaju kašnjenja plaćanja dospjelog iznosa, plaća se zakonska zatezna kamata.

Obrazloženje

KONČAR-TURS d.o.o. u stečaju (OIB: 16776970993), Zagreb, Klanječka 37 a, podnijelo je zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju dana 21. lipnja 2013., za ozakonjenje nezakonito izgrađene zgrade sportske (javne) namjene - badminton dvoranu, na k.č.br. 2814/1 k.o. Trešnjevka, u Zagrebu, Klanječka 37 a, prema obavijesti Odjela za graditeljstvo, Petog podružnog odsjeka za graditeljstvo, Klasa: UP/1-350-05/13-07/2346 i arhitektonskoj snimci izvedenog stanja T.D. 06/13 od siječnja 2013. godine, izrađenoj po „INTER FORMA“ d.o.o., Treščakovac 6, Zagreb. Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/1-350-05/13-07/2346, Ubroj: 251-13-22/602-2014-12 od 31. srpnja 2014. postalo je pravomoćno dana 2. rujna 2014. godine.

Prema članku 22. stavku 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama podnositelj zahtjeva odnosno vlasnici zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju, osim za pomoćnu zgradu, dužni su po izvršenosti tog rješenja platiti komunalni doprinos u skladu s posebnim propisima. Prema članku 32. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu rješenje o komunalnom doprinosu donosi upravno tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za komunalno gospodarstvo, na temelju odluke o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti.

Prema članku 4. stavku 1. Odluke, komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici. Prema stavku 2. istog članka, građevina sagrađena bez građevne dozvole prije 15. veljače 1968.g. i građevina sagrađena s građevnom dozvolom ako se uklanja zbog gradnje nove građevine ili se dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos se obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu. Prema članku 5. citirane Odluke, predmetna građevina nalazi se u drugoj zoni za koju, prema članku 6. stavku 2. Odluke, komunalni doprinos iznosi 81,00 kumu po m³.

U skladu s navedenim, a prema proračunu troškova Klasa: 363-02/15-17/224, Ubroj: 251-13-32-2/004-19-2/MJB, komunalni doprinos za predmetnu zgradu, obujma 4.789,48 m³, iznosi 387.947,88 kuna. Prema članku 11. stavku 5. Odluke, obvezniku komunalnog doprinosa koji gradi objekti ustanove za obrazovanje, kulturu, sport, skrb o invalidima, zdravstvo i socijalnu skrb, na njegov će se zahtjev odobriti plaćanje komunalnog doprinosa u tromjesečnim obrocima do dvije godine. Ako se komunalni doprinos plati odjednom, plaća se uz popust od 15%.

Prema članku 11. stavku 14. Odluke o komunalnom doprinosu, ako obveznik komunalnog doprinosa ima nepodmirene dospelje obveze komunalnog doprinosa, a gradi novi objekt, dužan je za taj objekt platiti komunalni doprinos odjednom u roku 15 dana od dana izvršenosti rješenja o komunalnom doprinosu, te nema pravo na obročnu otplatu i popuste propisane ovim člankom. U postupku je utvrđeno, prema evidenciji Odjela za financijske i računovodstvene poslove ovog ureda, Klasa: 034-04/19-01/3, Ubroj: 251-13-12-2-19-4584-IK da na dan 6. prosinca 2019. obveznik nema nepodmirenih dospeljih obveza komunalnog doprinosa.

Budući da je obveznik pravna osoba i da plaća komunalni doprinos za ozakonjenu nezakonito izgrađenu zgradu sportske (javne) namjene - badminton dvoranu, ukupnog obujma 4.789,48 m³, ukoliko komunalni doprinos plati odjednom u roku petnaest dana od izvršenosti ovog rješenja, ostvaruje pravo na popust od 15%, te obveza iznosi 329.755,70 kuna. Prema članku 11. stavku 12. Odluke, ako obveznik komunalnog doprinosa u navedenom roku ne uplati smanjeni iznos komunalnog doprinosa, dužan je odjednom platiti puni iznos komunalnog doprinosa od 387.947,88 kuna koji dospijeva šesnaestog dana od izvršenosti rješenja.

Prema članku 126. stavku 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18 i 110/18) postupci donošenja upravnih akata započet do dana stupanja na snagu tog Zakona, dovršiti će se prema odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15).

Iznimno od odredbe članka 126. stavka 1. Zakona, u postupcima donošenja rješenja o komunalnom doprinosu koja se donose nakon prestanka važenja programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 129. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu glade sadržaja tog rješenja primjenjuju se odredbe članka 85. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18 i 110/18).

Za kašnjenje u plaćanju dospjelog iznosa obveznik plaća zakonske zatezne kamate prema odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18).

Slijedom iznjetoga, na temelju članka 22. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, članka 32. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članka 8. stavka 1. Odluke o komunalnom doprinosu, valjalo je riješiti kao u izreci.

Ovo rješenje oslobodeno je plaćanja pristojbe prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20 u roku petnaest dana od njegova primitka.

Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15/V.

Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna u državnim biljezima prema Tbr. 3. stavak 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17 i 129/17).

UPRAVNA SAVJETNICA ZA
KOMUNALNI DOPRINOS I NAKNADU
ZA ZADRŽAVANJE NEZAKONITO IZGRABENE
GRADJE U PROSTORU

Sandra Nadić, mag. iur.



Dostaviti:

1. Stjećanom upravitelju – Nikola Kruljac, Martin 31500 Našice, Bana Josipa Jelačića 48
2. Pismohrani, ovdje

O tome obavijest:

1. Odjelu za financijske i računovodstvene poslove, Zagreb, Šubičeva 38
 2. Odjelu za graditeljstvo, Petom podružnom odsjeku za graditeljstvo, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15 – Velesajam, ovdje
- (veza - Klasa: UP/1-350-05/13-07/2346) + projekt

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za komunalne poslove i javne površine
Odjel za komunalni doprinos i naknadu za
zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru
Odjel za obračun troškova komunalnog doprinosa i naknade
za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru
Zagreb, Avenija Dubrovnik 15

KLASA: 363-02/15-017/224
UR.BROJ: 251-13-32-2/004-19-2/MJB
Zagreb, 13. studenog 2019. g.

PRORAČUN TROŠKOVA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Veza: Odsjek za komunalni doprinos i naknadu za zadržavanje
nezakonito izgrađene zgrade u prostoru
KLASA: UP-I/363-02/14-008/11284, URBROJ: 251-13-32/107-14-2-SN od 29.12.2014. g.
Peti podružni odsjek za graditeljstvo
KLASA: UP-I-350-05/13-007/2346, URBROJ: 251-13-22/602-2014-13 od 15.9.2014. g.

I OPĆI PODACI

a) Investitor: **KONČAR-TURS D.O.O.**, Zagreb, Klanječka 37/a
OIB: 16776970993
b) Podaci o parceli:
Adresa: Zagreb, Klanječka 37a
Gradska četvrt: Trešnjevka – sjever
k.č.br. 2814/1
c) Namjena građevine: zgrada javne namjene - sportske namjene

d) Rješenje o izvedenom stanju: KLASA: UP/I-350-05/13-007/2346, URBROJ: 251-13-22/602-2014-12 od 31.7.2014. g., pravomoćno: 2.9.2014. g.
e) Dokumentacija:
1. Arhitektonska snimka izvedenog stanja, TD: 06/13 od siječnja 2013. godine, izrađena po Interforma d.o.o., Zagreb, Treščakovec 6

II PRORAČUN TROŠKOVA

a) Obujam (m^3) izvedenog stanja preuzet iz navedene snimke izvedenog stanja.:

Zgrada javne namjene - sportske namjene ukupno: $4.789,48 m^3$

Obujam utvrđen temeljem Pravilnika o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (Narodne novine br. 136/06, 135/10, 14/11, 55/12).

b) Elementi za proračun:

– Zona izgradnje: **II. (druga)**

– Jedinичna cijena komunalnog doprinosa iznosi: **$81,00 \text{ kn}/m^3$**

(Odluka o komunalnom doprinosu, Službeni glasnik Grada Zagreba br. 17/13 – pročišćeni tekst i 22/14)

c) Troškovi komunalnog doprinosa:

Zgrada javne namjene - sportske namjene: $4.789,48 m^3 \times 81,00 \text{ kn}/m^3 = 387.947,88 \text{ kn}$

VODITELJICA ODSJEKA

Jasna Pavić, dipl.ing.arh.

Co: 1. Odjel za komunalni doprinos i naknadu
za zadržavanje nezakonito izgrađene
zgrade u prostoru,
ovdje + projektna dokumentacija (4x)